

Нежилое помещение. Тюмень ул 50 лет ВЛКСМ 63 ТРЦ «Премьер» 260 кв м. цокольный этаж.

Аренда нежилого помещения 260 кв.м. 450 руб/кв.м. не включая коммунальные платежи.

Отдельный вход. Новый ремонт под ночной клуб/кафе/бар с оборудованием. Круглосуточный режим работы.

Здание популярное, высшего класса, на первой линии нескольких транспортно – активных магистралей, трафик 5-8 т.чел в день.

Удобная транспортная развязка, парковка. В помещении евроремонт , свободная планировка, потолки 3.7м , собственный отдельный вход и вход внутри ТРЦ « Премьер» , санузлы, сигнализация охраны ТРЦ « Премьер».

Респектабельные соседи – Мегамарт, Корпорация Центр.

Договор аренды от 1 года, каникулы, торг. Договор купли-продажи - рассрочка, ипотека, торг.

В собственности, все документы имеются, оплата безналичным способом.

Технические условия:

- Энергоснабжение: две независимые линии по 380В 63А, электросчетчики.
- Водоснабжение: горячая/холодная вода напорная труба 12”, водяные счетчики.
- Водоотведение: отводная труба 100 мм.

- Теплоснабжение : централизованное УК ТРЦ Премьер.
- Вентиляция: централизованное УК ТРЦ Премьер - двукратное.
- Кондиционирование: местное.
- Сигнализация и охрана: централизованное УК ТРЦ Премьер.
- Потолки 3.7м

!!! Возможна предарендная подготовка.

Цена : Позвоните нам

Расходы : Позвоните нам

Комиссия : Позвоните нам

Площадь : 260.00 m<sup>2</sup>

Площадь участка : 0.00 m<sup>2</sup>

Пл. кухни : 0.00

### **Дом :**

63,

50 лет ВЛКСМ

Район : Ленинский р-н

[http://33kvm.com/index.php?view=properties&id=2569%3A---lr--&option=com\\_jea&Itemid=18](http://33kvm.com/index.php?view=properties&id=2569%3A---lr--&option=com_jea&Itemid=18)